

Uttalelse fra anleggsutvalget – fremtidige investeringer

Anleggsutvalget har jobbet med en helhetlig plan for anlegget i Nye Loen. Etter årsmøtet 2018 fikk anleggsutvalget mandat til å jobbe videre med planene om fremtidig fotballhall på Nærbø. Hå kommune har utarbeidet ny reguleringsplan for området, blant annet som følge av planene om ny fotballhall.

Anleggsutvalget mener at en investering i nytt vant, eventuelle nye nødvendige investeringer for videre drift av ishallen samt høye driftskostnader i ishallen vil gå på bekostning av oppgraderinger og nødvendig vedlikehold på anlegget ellers.

Kort oppsummering av fremtidige investeringer.

1. Opparbeiding av parkeringsplass og innkjørsel

Innkjøring fra Torlandsvegen er ikke godkjent, det er kommet pålegg fra Fylkesmannen i Rogaland om utbedring av denne. Innkjøringen har aldri blitt godkjent etter at Nye Loen ble bygget i 2007, kravene dukket opp igjen ved arbeidet med ny reguleringsplan.

Parkering v/Granvegen – Hå kommune vil stenge parkeringsplassen med innkjøring fra Granvegen på grunn av gjentatte klager fra naboer. Parkeringsområdet som i dag er i bruk ved Granvegen er ikke regulert til parkeringsplass.

Området ved det gamle klubbhuset kan tas i bruk som parkeringsplass, dette er også tegnet inn i ny reguleringsplan. Nærbø Idrettslag har inngått et makebytte med Hå kommune på deler av eiendommen ved Hå kulturtorg, dette for å kunne lage en tilfredsstillende adkomstveg til ny parkeringsplass.

Arbeidet med opparbeiding av parkeringsplass og innkjørsel bør prioriteres for å tilfredsstille offentlige krav og for å kunne tilpasse antall parkeringsplasser til dagens bruk av anlegget.

Kostnad ca kr 1000 000,-

2. Rehabilitering av øvre kunstgressbane

Øvre kunstgressbane er slitt og bør skiftes, viser til Tilstandsrapport og forslag til rehabilitering utarbeidet av Norges Fotballforbund v/Jon Asgaut Flesjø av 28.09.2017.

I rapporten som ble utarbeidet for 18 måneder siden konkluderes det med at kunstgressdekket er slitt og at det må skiftes for å få tilfredsstillende kvalitet på banen. Tilstandsrapporten er utført i henhold til NS 3424 og bygger i stor grad på visuelle observasjoner fra rapportskriver samt opplysninger fra eier/drifter. Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBI's veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- *Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer*
- *Tilstandsgrad 1: Svake symptomer*
- *Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer*
- *Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)*

I 2017 ble det konkludert med at banedekket på øvre kunstgress var på tilstandsgrad 2/3, etter halvannet år til med daglig bruk er det grunn til å tro at dekket heller enda mer mot tilstandsgrad 3. Det er knapt kunstgress igjen på banen, den består stort sett av svarte gummikuler.

Kunstgressbanen er i bruk hver dag av fotballgruppa vel 500 medlemmer. På grunn av banens tilstand søker en så godt det lar seg gjøre å unngå at de eldste lagene bruker øvre kunstgressbane. Dette blant annet på grunn av fare for belastningsskader på spillere.

Fotballgruppa arrangerer Norges største vinterserie og har problemer med å avvikle alle kamper i sluttspillet i Nye Loen. Flere lag velger å spille sine kamper på andre arenaer da en mener at øvre kunstgressbane er uegnet til å spille kamper på. Dette medfører en del logistikkmessige utfordringer for vinterserien.

Anleggsutvalget mener at rehabilitering av kunstgressdekket på øvre bane må prioriteres, og at arbeidet med dette bør gjøres senest i løpet av høsten 2019.

Kostnad ca kr 3 000 000,- (2/3 dekkes av kommunale midler og tippemidler)

3. Lysanlegg

Lysanlegget i Nye Loen er gammelt og bør skiftes. Det er ikke et reelt behov pr i dag, men en må påregne at dette kan bli aktuelt i løpet av få år. Ved utskifting av lys bør en investere i LED lys, dette vil gi bedre lyskvalitet samtidig som det vil gi reduserte driftskostnader.

Kostnad ca kr 1 000 000,- pr bane (2/3 dekkes av kommunale midler og tippemidler)

4. Fotballhall og 7er baner

Anleggsutvalget jobber videre med planene om fotballhall og tilhørende utvendige 7. er baner. Fotballhall og nye kunstgressflater vil gi fotballgruppa bedre fasiliteter og vil kunne gi fotballgruppa et løft.

Kostnad ca kr 19 000 000,- (2/3 dekkes av kommunale midler og tippemidler)